

Số: 1895/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 1032/2017/DS-ST ngày 06/9/2017 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CTHADS ngày 30/3/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 1045/DS/QĐ-CCTHA ngày 24/9/2012 và Quyết định số 601/DS/QĐ-CCTHA ngày 18/4/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2013 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02023738-PD ngày 25/9/2020 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Nha Trang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để xử lý thi hành án như sau:

I. Đặc điểm tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 47 (10E-IV-A) tại địa chỉ: Đảo Trí Nguyên, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đứng tên chủ sử dụng đất là bà Vũ Thị Lý, sinh năm 1947, số CMND: 022292369 cấp ngày 22/10/1998 tại Công an Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 366542 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 04/8/2008, có đặc điểm như sau:

- Diện tích đất: 740,10 m² trong đó:
 - + Đất ở đô thị: 107,50 m²; thời hạn sử dụng: lâu dài;
 - + Đất trồng cây lâu năm: 632,60 m²; thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043 (có 188,80 m² đất trồng cây lâu năm thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi).
- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà 02 tầng, tường gạch chịu lực, nền lát gạch, cửa gỗ có trần, mái lợp ngói, hệ vệ sinh hoàn chỉnh; diện tích xây dựng 46,58m².

+ Nhà 01 tầng, tường gạch + nhôm kính, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần nhựa, kết cấu không hoàn chỉnh; diện tích xây dựng 43,46m².

+ Nhà 01 tầng, tường gạch dày 100-200, nền lát gạch, cửa sổ sắt kính, trần vật liệu tốt, mái lợp tôn, hệ vệ sinh hoàn chỉnh; diện tích xây dựng 15,75 m².

+ Nhà 01 tầng, tường gạch + nhôm kính, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần nhựa, kết cấu không hoàn chỉnh; diện tích xây dựng 16,9 m².

+ Nhà vệ sinh độc lập có hầm tự hoại, mái lợp tôn – xi măng; diện tích xây dựng 4,46 m².

+ Hồ chứa nước xây gạch, sức chứa thiết kế 20,8 m³.

+ Hồ chứa nước xây gạch, sức chứa thiết kế 5,98 m³.

+ Mái che tạm bằng cột kèo, mái lợp tôn, không vách; diện tích xây dựng 84,98 m².

Giá khởi điểm bán đấu giá: 5.430.400.000 đồng (Năm tỷ, bốn trăm ba mươi triệu, bốn trăm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian: trong giờ hành chính kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đến hết ngày 15/11/2020.

2. Địa điểm: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, 105 đường Tô Hiệu, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Rất mong nhận được sự tham gia của các Tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS (để thông báo);
- Trang TTĐT Cục (để thông báo);
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thái Hồ